



РЕШЕНИЕ № РУ - 1 - ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 на *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 54/2020 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), депозирана от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 на *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе (РЗИ-Русе)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за застрояване на УПИ LXV-17 и Изменение на план за регулация на УПИ LXV, XVI и XVII по плана на „ТМ“ АД в землището на гр. Мартен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: „Астра Биоплант“ ЕООД, ЕИК 117650594, ул. „България“ № 23, гр. Сливо поле, общ. Сливо поле

Местоположение: УПИ LXV-17, XVI и XVII по плана на „ТМ“ АД в землището на гр. Мартен (идентични с ПИ с идентификатори, както следва: 47336.82.17, 47336.82.16 и 47336.82.18 по КК и КР на гр. Мартен)

Характеристика на предложения устройствен план:

Към момента в УПИ LXV-17 (идентичен с ПИ с идентификатор 47336.82.17 по КК и КР на гр. Мартен) има изградено „Складово стопанство за растителни масла и глицерин“, включващо резервоарен парк, помпена станция, автотовароразтоварище, противопожарен резервоар, противопожарни помпи, БКТП. Имотът е захранен с вода и електричество. Реализираното строителство е проектирано съобразно действащ ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № РД 01/2359 от 04.10.2005 г. на кмета на Община Русе, с който за УПИ LXV е отредена предимно производствена зона Пп с показатели: Пзастр. – 12%, Кинт. – 0.15, Позел. – 20% и височина на застрояване – до 10 м.

Инвестиционните намерения на възложителя са свързани с изграждане на завод за преработка на сурови и употребявани растителни и животински масла и мазнини на територията на разглеждания УПИ LXV. Във връзка с тези намерения е необходимо изработването на ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване на имота, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ).

Разработеният ПУП е в обхват:

- Изменение на план за регулация на УПИ LXV-17 по плана на „ТМ“ АД в землището на гр. Мартен.

Изменението на плана за регулация на УПИ LXV-17 е съобразно имотните граници на ПИ 47336.82.17. По границата на УПИ LXV и УПИ XVII се предвижда отнемане на 40 кв.м от ПИ 47336.82.18 и придаването им към ПИ 47336.82.17, а с УПИ XVI – регулационната линия ще мине по имотната граница между ПИ 47336.82.17 и ПИ 47336.82.16. Откъм улиците се запазва уличната регулация.

- Изменение на плана за застрояване на УПИ LXV-17.

Със застроителния план се фиксират препоръчителните линии на застрояване и се определя чисто производствена устройствена зона (Пч) със свободно застрояване и показатели: Пзастр. – до 80%, Кинт. – 2.5, Позел. – мин. 20% и височина на застрояване – до 35 м.

Изработването на КПИИ е разрешено със Заповед № РД-01-3525/04.12.2020 г. на Зам.-кмет на Община Русе.

Инвестиционното предложение, в рамките на плана, е свързано с изграждане на завод за преработка на сурови и употребявани растителни и животински масла и мазнини (без минерални масла) до получаване на сурови технически масла, с капацитет от 500 т/24 часа на входните суровини. Инсталацията ще работи в режим 24 часа, 7 дни в седмицата, 333 дни в годината и ще представлява вертикална метална конструкция тип етажерка с навес, облечена със сандвич панели (застроена площ около 600 кв.м), на няколко нива, с монтирани на различните ѝ „рафтове“ машини и съоръжения на трите технологични модула: Блок W500 – химически дегаминг (обезслисяване); Блок T5-600SPS – избелване и Блок 800QS – физическа неутрализация (дезодорация). За технологични нужди ще бъдат изградени/монтирани още котелна инсталация, ЛПСОВ, приемно съоръжение за масла и мазнини, продуктопровод за суровини с тръбопроводна естакада до корабно място №1 на Порт Булмаркет ЕАД (дължина около 338 м), нов трансформаторен пост тип БКТП, омекогителна станция за вода, чилър с охладителна кула, компресорна станция за сгъстен въздух, резервен генератор за ток, каломаслоуловители, нови сгради за складове и площадки за съхранение на отпадъци. Предвижда се и доизграждане на площадковите водоснабдителна, електроснабдителна, топлопреносна, газопреносна и канализационна системи.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11 – *Други инвестиционни предложения*, буква „б“ – *инсталации и депа за обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци (невключени в приложение № 1)* от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Предложеният ПУП очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение от Приложение № 2 на ЗООС. Също така е отнесен и към обхвата на т. 9.1 „*Подробни устройствени планове*“, в т.ч. „*Планове за застрояване*“ от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО и съгласно изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Същата наредба, е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

Процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС се извършва независимо от процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и инвестиционното предложение не е обект на настоящата оценка.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на РЗИ-Русе. Получено е становище с изх. № 10-70-1/05.01.2021 г. на Директора на РЗИ-Русе.

Териториалният обхват на представения ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000529 „Мартен-Ряхово“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ бр.21/2007 г.) и определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *ЗБР*, която отстои на около 4 814 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 на *Наредбата за ОС*, устройственият план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираните

защитени зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Преценката, да не се извършва екологична оценка, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Към настоящия момент, имотът е с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект” и е разположен в Предимно производствена устройствена зона (Пп). С представения ПУП, за имота ще се определи Чисто производствена устройствена зона (Пч), което е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на Община Русе за разглежданата територия. Общият устройствен план на Община Русе е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-4/2019 г. на Директора на РИОСВ-Русе.
2. Разположените в съседство имоти, също попадат в територия, за която с ОУП на Община Русе, е определена Чисто производствена зона за застрояване (Пч).
3. Теренът е силно антропогенно повлиян. В имота има изградено складово стопанство и обслужваща инфраструктура. Районът е с ясно изразен промишлен ландшафт и с реализиране на предвижданията на плана ще се запази като такъв. В тази връзка може да се направи извода, че спрямо разглежданото местоположение, прилагането на плана ще доведе до незначително въздействие върху околната среда.
4. Имотът е в близост до коритото на река Дунав и граничи със заливната зона на реката, без да попада в нея.
5. На около 170 м в северозападна и в юг-югозападна посока от границите на имота са разположени пояси с широколистна горска растителност, които биха възпрепятствали евентуалното разпространение на вредни вещества в околната среда, в количество и състав, които биха влошили качеството ѝ.
6. До момента, в района на имота, не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
7. Територията, предмет на ПУП, няма характеристика на ценна или уязвима територия и не е част от район с признат национален статут на защита.
8. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 на Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 на същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна **BG0000529 „Мартен-Ряхово”**, е че прилагането на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - Територията, в обхвата на плана, е разположена на около 4814 м от границите на защитена зона **BG0000529 „Мартен-Ряхово”**, поради което при прилагането му няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.
 - Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, в рамките на плана, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.
 - Не се очаква прилагането на плана да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
 - Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в рамките на плана, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
9. При прилагането на плана не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Най-близко разположеното населено място на територията на Република Румъния е с. Комаска, което отстои на повече от 4.6 км в северна посока.

10. Най-близко разположената жилищна зона е тази на гр. Мартен, която отстои на около 1 580 м от границите на имота.

11. Съгласно полученото стаповище с изх. № 10-70-1/05.01.2021 г., експертният съвет при РЗИ-Русе не възразява да се изработи, като част от КПИИ, Подробен устройствен план – Изменение на план за застрояване на УПИ LХV-17 и Изменение на план за регулация на УПИ LХV, ХVI и ХVII по плана на „ТМ“ АД в землището на гр. Мартен, с който ще се създаде устройствена основа за реализиране на инвестиционното предложение за изграждане на „Инсталация за преработка на сурови и употребявани растителни и животински масла и мазнини в УПИ LХV, находящ се в обл. Русе, гр. Мартен, бул. „Тутракан“ № 100“.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

1. В окончателния вариант на ПУП да се предвиди площ за озеленяване мин. 20 % от общата площ на имота, като 1/3 от нея да бъде осигурена за залесяване с дървесна растителност.
2. Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на „Инсталация за преработка на сурови и употребявани растителни и животински масла и мазнини в УПИ LХV, находящ се в обл. Русе, гр. Мартен, бул. „Тутракан“ № 100“, произтичащо от плана за застрояване, да започне след приключване на приложимата процедура по реда на Глава шеста, Раздел III на ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

АНАТОЛИ СТАНЕВ

Директор на РИОСВ-Русе



Дата: 19. 01. 2021